

Số: 520/TB-CCTHADS

Hưng Nguyên, ngày 20 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 77/2019/HSST ngày 03 tháng 7 năm 2019 đã có hiệu lực của TAND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 176/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022; số 341/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2150/2022/CTTĐG ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Miền Trung.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên và đã thực hiện thủ tục thẩm định giá, cụ như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### 1.1. Tên tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa số 412, tờ bản đồ số 12) có diện tích 998,7m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở; 798,7m<sup>2</sup> đất vườn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H230688; địa chỉ thửa đất tại xóm 7, xã Hưng Phú (nay là xóm Phú Thành), xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, mang tên Hồ Bá Tùng do UBND huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An ký cấp ngày 20 tháng 12 năm 1996.

- Các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gồm: Nhà cấp 4 có diện tích 58,8m<sup>2</sup>; nhà ngang diện tích 30,7m<sup>2</sup>; công trình phụ có diện tích 28,8m<sup>2</sup>; sân có diện tích 42m<sup>2</sup>; mái tôn có diện tích 41,1m<sup>2</sup>; tường rào 75md.

1.2. Giá khởi điểm: 1.308.461.000đ (Một tỷ, ba trăm linh tám triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

#### 2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

*Lưu ý: Trường hợp có từ 02 tổ chức bán đấu giá trở lên đăng ký tham gia thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên sẽ thực hiện việc đánh giá, chấm điểm để lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.*

### **3. Thời gian, thành phần và hình thức nộp hồ sơ:**

#### **3.1. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (*Lưu ý: nộp hồ sơ vào giờ hành chính*).

#### **3.2. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

*Lưu ý: Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại phụ lục số 01-Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp và quy định Pháp luật liên quan.*

#### **3.3. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: Khối 5, thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo Luật định./.

#### **Nơi nhận :**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS T.Nghệ An;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Hưng Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Lương Quý**